



2-60255/12

LOGAN d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 34/III, OIB: 22838196976, zastupano po Jeleni Tomić kao upravi društva, kao vlasnik (u daljnjem tekstu: vlasnik)

ABLES d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Višnjica 21, OIB: 49686904757, zastupano direktor Zoran Banjac kao upravi društva, kao plodouživatelj (u daljnjem tekstu: plodouživatelj),

zaključili su sljedeći:

UGOVOR O OSNIVANJU OSOBNE SLUŽNOSTI PRAVA PLODOUŽIVANJA

Članak 1.

1.1. Utvrđuje se da je **LOGAN d.o.o.** Zagreb, Draškovićeve 34/III, OIB: 22838196976, vlasnik nekretnina na lokaciji u Zagrebu, Zagorska 2:

31/100 dijela z.k.č.br. 5439/2, zgrada br. 2 i dvorište Zagorska, površine zemljišta od 4877 m² ili 1356 čhv. povezano sa vlasništvom posebnog dijela – skladišni prostor u podrumu zgrade površine 879,78 čm sa stubištem površine 8,53 čm i nadstrešnicom površine 24,50 m², upisano u z.k.ul.br. 9522, poduložak 1, k.o. Grad Zagreb,

17/100 dijela z.k.č.br. 5439/2, zgrada br. 2 i dvorište Zagorska, površine zemljišta od 4877 m² ili 1356 čhv. povezano sa vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor u prizemlju desno površine 494,91 čm, utovarna rampa i stubište na jugu površine 58,80 čm, utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 72,00 čm, prilazna rampa na jugu površine 8,88 čm i nadstrešnica površine 25,66 čm., upisano u z.k.ul.br. 9522, poduložak 2, k.o. Grad Zagreb,

14/100 dijela z.k.č.br. 5439/2, zgrada br. 2 i dvorište Zagorska, površine zemljišta od 4877 m² ili 1356 čhv. povezano sa vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor u prizemlju lijevo površine 407,06 čm, utovarna rampa i stubište na jugu površine 68,00 čm, utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 52,00 čm i stubište površine 1,28 čm., upisano u z.k.ul.br. 9522, poduložak 3, k.o. Grad Zagreb,

18/100 dijela z.k.č.br. 5439/2, zgrada br. 2 i dvorište Zagorska, površine zemljišta od 4877 m² ili 1356 čhv. povezano sa vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor u prizemlju i na katu desno, površine 509,97 čm., te vanjsko stubište površine 6,52 čm., upisano u z.k.ul.br. 9522, poduložak 4, k.o. Grad Zagreb, i

20/100 dijela z.k.č.br. 5439/2, zgrada br. 2 i dvorište Zagorska, površine zemljišta od 4877 m² ili 1356 čhv. povezano sa vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor u prizemlju i na katu lijevo, površine 575,11 čm, vanjsko stubište površine 15,06 čm i balkon površine 8,50 čm., upisano u z.k.ul.br. 9522, poduložak 5, k.o. Grad Zagreb.

I u z.k.ul. 6385 K.O. Grad Zagreb koja se sastoji od čestice 5439/4 dvorište sa 2493 m² (720,9 čhv).

(u daljnjem tekstu: poslužne nekretnine/stvari)





2-60255/12

Članak 2.

2.1. Ovim ugovorom vlasnik i plodouživatelj osnivaju osobnu služnost prava plodouživanja nekretnina iz čl. 1.1. ovog ugovora u korist i na ime plodouživatelja, te ga vlasnik ovlašćuje plodouživatelja da se u svakom pogledu tim nekretninama služi u skladu sa njihovom namjenom, čuvajući njihovo sućanstvo.

2.2. Ovo plodouživanje osniva se na rok od 20 godina od dana zaključenja ovog ugovora.

Članak 3.

3.1. Vlasnik temeljem ovog ugovora ovlašćuje plodouživatelja da se, bez obzira na to kolike su mu potrebe, služi poslužnim stvarima u skladu sa njihovom namjenom, da ih posjeduje kao nesamostalni posjednik te ih potpuno za sebe rabi, a njegov je i čisti prihod od čiste vrijednosti tih stvari, ali sve to samo u granicama očuvanja sućanstva, što uključuje i očuvanje temeljne namjene poslužnih stvari.

3.2. Vlasnik ovlašćuje plodouživatelja da u okviru njegovih prava iz čl. 3.1. poglavito poslužne nekretnine daje u cijelosti ili djelomično u zakup prema vlastitom nahođenju i od toga ubire sve civilne plodove, ali i snosi sve troškove za uporabu i iskorištavanje poslužnih stvari, bez obzira na to kolik je prihod ostvaren.

Članak 4.

4.1. Vlasnik mora trpjeti izvršavanje ovog plodouživateljevih ovlasti na poslužnim stvarima, a svoje pravo vlasništva smije izvršavati ako time ne vrijeđa plodouživateljevo pravo.

Članak 5.

5.1. Plodouživatelj je dužan kao dobar domaćin održavati poslužne stvari u stanju u kojem ih je primio, te snositi troškove redovitog održavanja i obnavljanja stvari, javne obveze s njom u svezi, sve u granicama vrijednosti koja ostaje kad se od prihoda odbiju troškovi.

5.2. Plodouživatelj je obavezan i ovlašten u slučaju potrebe obaviti o svom trošku i sve redovite i izvanredne popravke ili obnavljanja poslužnih stvari.

Članak 6.

6.1. Trenutkom zaključenja ovog ugovora vlasnik predaje, a plodouživatelj preuzima u posjed poslužne stvari.

6.2. Utvrđuje se da su poslužne stvari plodouživatelju predane u uporabljivom stanju sa svim pripadnostima potrebnim za uredno plodouživanje.

Članak 7.

7.1. Vlasnik dopušta plodouživatelju da na temelju ovog ugovora, bez njegove bilo kakve daljnje suglasnosti i/ili odobrenja, na nekretninama opisanim u čl. 1.1. u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu ovoga prava plodouživanja na svoje ime i u svoju korist na rok iz čl. 2.2.



2-60255/12

Članak 8.

8.1. Po isteku roka na koji je osnovano ovo plodouživanje plodouživatelj je dužan poslužne stvari vratiti vlasniku u urednom stanju i sa podmkirenim svim obvezama glede njih te mu izdati bisovno očitovanje za brisanje upisanog prava plodouživanja u zemljišnoj knjizi.

Članak 9.


9.1. Ovaj ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka koje ugovorne strane u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, potpisuju po ovlaštenim osobama.

U Zagrebu, dana 12.12.2012.g.

Vlasnik:

Plodouživatelj:


LOGAN d.o.o. Zagreb
po upravi društva
Jelena Tomić


ABLES d.o.o. Zagreb
po upravi društva
Zoran Banjac

Ja, Javni bilježnik Lidija Pejović-Fumić iz Zagreba, Gundulićeva 31
potvrđujem da je:

JELENA TOMIĆ, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 34

(U sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu upisana kao Jelena Tomić,
OIB: 93465314599, Zagreb, Karela Zahradnika 24)

*direktor LOGAN d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb),
Draškovićeve 34/III, koje je upisano u Trgovačkom sudu u Zagrebu s MBS: 080180477,
OIB: 22838196976, a ovlast je utvrđena uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH
putem elektroničkih medija na datum 15.12.2012. g.;*

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao-la pismeno.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju putovnice RH broj:

P HRV 003594928 PU/ZAGREB

Potpis-i - rukoznak na pismenu je-su istinit-i.

Javnobilježnička pristojba zaračunata po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn.

Oslobodeno plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. - ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn.

Pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao (čl. 77. st. 4. ZJB).

Broj: **OV – 3593/2012**

U Zagrebu, 15.12.2012.







Ja, Javni bilježnik Lidija Pejović-Fumić, Zagreb, Gundulićeva 31
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave:

**UGOVOR O OSNIVANJU OSOBNE SLUŽNOSTI
PRAVA PLODOUŽIVANJA**

U Zagrebu, dana 12.12.2012. g.

Potpis ovlaštene osobe za zastupanje LOGAN d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Draškovićeve 34/III- direktora
Jelene Tomić iz Zagreba, Draškovićeve 34 je ovjeren neposredno prije u ovom javnobilježničkom uredu pod
brojem: **OV- 3593/2012.**, u Zagrebu, **15.12.2012.**

Izvorna isprava sačinjena je mašinom i ima tri (3) lista (format A4), te sadrži štambilju ovjere potpisa.

Izvorna se isprava nalazi prema mojem saznanju u mojoj javnobilježničkoj arhivi.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br. 11. ZJP u iznosu 11,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji
ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn.

Broj: **OV – 3594/2012**

U Zagrebu, 15.12.2012.





120-15482(21)
REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJE

Ovaj je prljepis vjeran svome izvorniku :
kojega je naplaćena pristojba.....

Zagreb, 21.4.21.....

St. 172



St. 172